

**Welcome Grange #791**  
**3275 Hagen Road, Napa**  
**Reglas/Requisitos para los arrendatarios de eventos**  
Actualizado 9/28/21

1. No fumar en ningún lugar del edificio.

**Si se van a consumir bebidas alcohólicas en el evento:** ÚNICAMENTE pueden servir las y consumirlas a personas de su grupo que tengan la edad legal para beber. Su Certificado de Seguro (ver punto 7) debe indicar claramente que se servirán y consumirán bebidas alcohólicas, y que usted será responsable de todas las acciones y el cuidado de sus invitados. Los inquilinos deberán obtener un seguro adicional de responsabilidad civil por alcohol o licor si está excluido en sus Seguros de propietario de vivienda. Una fuente es RV Nuccio & Assoc. Inc. <https://www.rvnuccio.com/specialty-insurance-products/event-insurance/> se puede comprar un seguro de eventos para cubrir el servicio de alcohol y una prima adicional para vender alcohol en las instalaciones. Debe cumplir con los permisos o licencias ABC estatales y federales con respecto a la venta. Por favor inicial \_\_\_\_\_

2. **Llévese toda la basura con usted** o puede contratar un servicio de recolección de basura para su uso.
3. **No pegue letreros o cualquier otra cosa en el letrero frente a la propiedad que oculte la dirección de Grange, o impida la vista o el acceso de los vehículos.**
4. El número máximo en su grupo no puede exceder los 112, según el jefe de bomberos del condado.
5. El evento debe terminar para las 10:00 de la noche and debe salir del propiedad antes de las 11:00.
6. Tenemos 10 mesas para banquetes y 100 sillas plegables disponibles para su uso. Todos los muebles deben devolverse a su ubicación original antes de la salida o habrá un cargo de \$150. Por favor inicial \_\_\_\_\_
7. **Se requiere un Certificado de seguro** (que indique su cobertura de responsabilidad general de al menos \$1,000,000 que cubra su evento) y el formulario debe nombrar expresamente a Welcome Grange #791, Inc. ubicado en 3275 Hagen Rd, Napa, Ca 94558 como asegurado adicional para el período de su alquiler. El certificado debe ser válido para el día del alquiler. El requisito de \$1,000,000 es la cantidad mínima. Por favor, asegúrese de tener un seguro adecuado. Una fuente de seguros para eventos es Narvaez Insurance Services, 707 927.3204. Por favor inicial \_\_\_\_\_
8. Para alquileres de eventos, la tarifa de depósito es de \$900, y la tarifa de alquiler es de \$900 por un período de 8 horas, que incluye el tiempo de preparación y desmontaje. Su certificado de seguro debe recibirse antes de la fecha de alquiler. **Envíe las tarifas de depósito, limpieza y alquiler con cheque a Welcome Grange #791 PO Box 3392, Napa, Ca 94558. Welcome Grange debe recibir el pago total y la evidencia del seguro 7 días antes del evento.**
9. El uso del Grange Hall es bajo su propio riesgo y el de sus invitados. Welcome Grange #791, Inc. no tiene responsabilidad por ningún evento, circunstancia o enfermedad que resulte o surja

de su uso del Hall. El estacionamiento también corre el riesgo del arrendatario y sus invitados.  
Por favor inicial \_\_\_\_\_

10. Estacione solo en el estacionamiento pavimentado. Para eventos más grandes que tienen lugar en los meses secos, se permite estacionar en el césped, pero debe estar presente un asistente para gestionar el posicionamiento de los vehículos.
11. El arrendatario es responsable de cualquier daño al Grange Hall y de dejar el edificio en un estado limpio y ordenado. El edificio debe quedar limpio y libre de derrames y otros tipos de desorden. Luego de una inspección satisfactoria de las instalaciones luego del alquiler del evento, el depósito se devolverá una semana después el evento. Sin embargo, si corresponde, Welcome Grange puede deducir del depósito el monto de los daños o cargos adicionales de limpieza. Si no respecten los regles de este documento, el Grange puede deducir del deposito. Por favor inicial \_\_\_\_\_
12. Si cancela su evento dentro de los 14 días posteriores a la fecha del evento, el depósito se perderá en su totalidad. Por favor inicial \_\_\_\_\_
13. El horno de la cocina se puede usar para mantener calientes los alimentos. No se permite cocinar, excepto cuando asiste un miembro de Grange y están presentes los licenciarios de preparación de alimentos correspondientes del condado y del estado.
14. Nuestro refrigerador no tiene capacidad para hacer hielo. Traiga sus propios cubitos de hielo en una hielera.
15. Si se necesita calor adicional en el pasillo, ajuste la temperatura deslizando los controles del termostato a la temperatura deseada en la pantalla. **Tanto la calefacción de arriba como la de abajo deben apagarse al salir. Por favor inicial \_\_\_\_\_**
16. Al salir del edificio, asegúrese de que todos los interruptores de luz estén en la posición baja. La luz del porche permanece encendida y está pegada en su lugar.
17. Cierra las puertas a la salida y devuelve la llave al lugar acordado.
18. El arrendatario mantendrá indemne e indemnizará a Welcome Grange por cualquier costo, pérdida, daño, responsabilidad, litigio o gasto de cualquier tipo causado por lo que surja del uso de la propiedad de Welcome Grange. Esta sección sobrevivirá a la terminación o expiración de esta Licencia. Por favor inicial \_\_\_\_\_

**Contrato de arrendamiento:**

**He leído, entiendo y acepto cumplir con las reglas para alquilar el Welcome Grange Hall. Seré la persona responsable asociada a este alquiler. (Por favor, guarde una copia para su archivo)**

**Envíe el contrato firmado, con montos de tarifas y seguro:**

Welcome Grange 791, Inc.

Attn: Rental Officer

PO Box 3392

Napa, Ca 94558

Monto de renta total: \$ \_\_\_\_\_ # de cheque \_\_\_\_\_

Mondo de depósito reembolsable \$900 # de cheque \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nombre (letra imprenta)

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Tipo de Evento

\_\_\_\_\_  
Fecha y Hora de renta

\_\_\_\_\_  
# de invitados al evento

\_\_\_\_\_  
Direccion

\_\_\_\_\_  
Ciudad, estado y Codigo postal

\_\_\_\_\_  
Telefono

\_\_\_\_\_  
Correo electronico

**\*\*\* Para uso exclusive de Welcome Grange \*\*\***

Certificate of Insurance: \_\_\_\_\_ # de Llave \_\_\_\_\_

Alcohol Reqs: HOI specified \_\_\_\_\_ Alcohol Ins \_\_\_\_\_ Permit to Serve \_\_\_\_\_

**Llame al 707 799-1968 o al 707 292-6265 si surge algún problema!**